

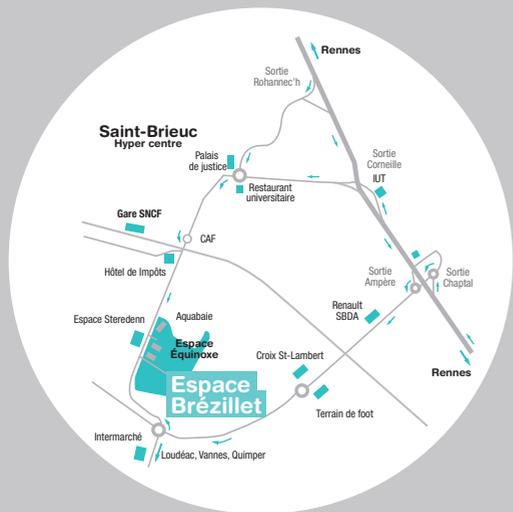
La revitalisation des centres bourgs représente un enjeu fort pour un grand nombre de communes, notamment bretonnes. Des collectivités de toute taille, communes rurales comme villes moyennes, sont ainsi confrontées à une perte d'attractivité de leur centre : départ des commerces et des services, logements vacants et souvent inadaptés aux critères modernes de confort, détérioration du bâti... le tout allant souvent de pair avec l'implantation de commerces et de lotissements en périphérie, consommateurs de terres agricoles.

Face à ce constat, élus et partenaires institutionnels se mobilisent pour agir. En témoignent une prise de conscience nationale et régionale avec la mise en place de l'Appel à Manifestation d'Intérêt National fin 2014 ou l'inscription de cette problématique au sein des politiques mises en œuvre dans le Contrat de Plan État-Région Bretagne 2015-2020. La multiplication d'initiatives récentes locales menées par les collectivités comme l'expérimentation conduite par l'Établissement Public Foncier de Bretagne avec 8 communes permettent d'aborder la question en pratique.

Mais comment passer de la volonté politique à l'action concrète ? Quels partenaires peuvent aider et quels outils et démarches mettre en œuvre ? Sur quels facteurs est-il possible de jouer ?

De nombreuses questions demeurent pour les élus qui souhaitent initier une démarche sur leur territoire.

Le colloque « re-vitalisons les centres bourgs » organisé le 7 juin 2016 à Saint-Brieuc par l'Établissement public foncier de Bretagne, l'État et le Conseil régional de Bretagne, tachera de répondre à ces interrogations.



Contact
Solène Riaux
02 99 86 79 90

Espace Congrès de Saint-Brieuc

BREZILLET, rue Pierre de Coubertin
 22000 SAINT-BRIEUC

Coordonnées GPS : 48.500228 Nord - 2.763877 Ouest
 (Pour certains GPS, il faut rentrer la commune Ploufragan - 22400).

Re-vitalisons nos centres-bourgs



UN ÉVÉNEMENT ORGANISÉ PAR



ÉTABLISSEMENT
PUBLIC FONCIER
 DE BRETAGNE



PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE



En partenariat avec



7 **Juin**
2016
St-Brieuc

Re-vitalisons nos centres-bourgs

9h _____ Accueil café

Remise de la mallette du colloque

9h30 _____ Ouverture

- **M. Joncour**, Maire de Saint-Brieuc et Président de Saint-Brieuc Agglomération
- **M. Ramard**, Président de l'Établissement Public Foncier de Bretagne
- **Mme Fortin**, Vice-présidente chargée de l'aménagement territorial, Conseil régional de Bretagne
- **M. Strzoda**, Préfet de la région Bretagne

Introduction de **M. Debontride**, animateur, et présentation de **M. Schmit**, Délégué Général adjoint à l'Assemblée des Communautés de France (AdCF), grand témoin de cette journée.

10h _____ Eléments de cadrage Les centralités, support d'un nouvel urbanisme ?

Mme Jousseau, géographe (Institut de Géographie et d'Aménagement de l'Université de Nantes) donnera les clés de lecture du phénomène de la dévitalisation des centres bourgs afin d'en appréhender les causes, caractéristiques et conséquences. Elle introduira des pistes d'actions en faveur de leur reconquête.

10h30 _____ 1^{re} table ronde - Comprendre le phénomène de dévitalisation : le point de vue de quatre acteurs

Les principaux acteurs des centralités témoigneront de l'imbrication des domaines (l'habitat, le commerce, l'économie, l'urbanisme...) et de la nécessité d'une approche « usager ».

- **M. Rousseau**, groupe Carrefour Proxi, chargé d'expansion Ouest
- Un représentant d'Aiguillon Construction
- **Maître Hery**, notaire à Rostrenen (29)
- **M. Chaigneau**, Groupe Caisse des Dépôts et Consignations, responsable veille, études et prospective territoriale

Réactions du grand témoin et échanges avec la salle.

11h30 _____ 2^e table ronde - Quelles pistes d'action pour réinvestir les centralités ? Retour sur 3 démarches engagées

La présentation de ces retours d'expérience permettra de donner à voir de premiers résultats, les freins dépassés et les pistes à développer.

- **Mme Guérin**, Maire de Luzy (Nièvre)
- **M. Darmian**, conseiller départemental de Gironde et ancien Maire de Créon
- **Mme Grippaudo**, élue adjointe au Maire de la commune nouvelle Le Mené

Réactions du grand témoin et échanges avec la salle.

12h45-14h _____ Déjeuner

Les partenaires bretons des démarches de revitalisation des centres-bourgs vous attendent autour d'un stand commun pour vous préciser leurs modalités d'accompagnement. Une exposition présentera des travaux menés par l'École Nationale d'Architecture de Bretagne, l'Université Bretagne Sud et l'Université Bretagne Occidentale ainsi que par le Solar Decathlon.

14h-16h _____ 4 FORUMS retours d'expériences au choix

FORUM 1

Monter un projet de revitalisation de centre-bourg en Bretagne, avec qui et comment ?

Deux élus viendront présenter leur projet de revitalisation.

Une occasion de se focaliser sur les partenaires sollicités, l'ingénierie et les financements qui ont pu être mobilisés à chaque étape.

- **Mme Barré**, Maire de Laz (Finistère)
- **M. Le Goff**, Maire de Guingamp et Vice-président de Guingamp Communauté (Côtes d'Armor)

En présence des partenaires institutionnels des projets de revitalisation (État, ANAH, Conseil régional de Bretagne, CAUE, conseil départemental...).

Animation **M. Debontride**, journaliste

FORUM 2

Focus sur trois outils de revitalisation des centres-bourgs.

Amorcer une démarche de revitalisation de centres-bourgs

requiert un diagnostic amont sur différentes dimensions (commerce, espaces publics...). Des outils et méthodologies existent que les collectivités peuvent mobiliser.

« La grille d'analyse sociologique », **M. Chevrier**, sociologue et gérant du Bureau d'études MANA, et **Mme Lemoine**, sociologue et directrice d'études au cabinet CERUR

« Les leviers de revitalisation commerciale », **M. Lestoux**, directeur associé Bureau d'études Cibles & Stratégies

« Le référentiel foncier », **M. Poussin**, chargé d'études - EPF Bretagne

En présence de Quimperlé Communauté, de Louvigné Communauté, de la ville de Josselin engagés dans ces réflexions.

Animation **M. Laurent**, Bruded

FORUM 3

Habitants, entreprises, commerces et services : comment créer une dynamique pour attirer ?

Trois témoignages mettront

en évidence les actions menées pour mobiliser les acteurs d'un territoire, dans leur diversité, pour favoriser la conception, la mise en œuvre et l'acceptation du projet.

- **M. Montin**, Maire de Marcoles (Cantal)
- **Mme Tavernier**, chef de projet du réseau de villages - GIP « Beaujolais Vert notre avenir » (Rhône)
- **M. Després**, Vice-président de Vitré Communauté (35) en charge du logement, du commerce et de la gestion des aires d'accueil des gens du voyage. et **M. Jérôme**, chargé de mission, Vitré Communauté

En présence de la CCI des Côtes d'Armor et d'autres experts, partenaires et opérateurs qui interpellent ces témoignages.

Animation **Courrier des Maires**

FORUM 4

Bâti ancien, atout ou contrainte : comment adapter le bâti de caractère à nos modes de vie.

Passer du projet à la réalisation, anticiper et surmonter les contraintes du bâti ancien pour permettre sa réhabilitation et en faire un atout de nos centres villes, tel est le défi qui se présente aux concepteurs comme aux occupants.

- **M. Maiseau**, architecte et **M. Brienne**, maître d'ouvrage et occupant de la « maison dedans/dehors » projet de réhabilitation à Guéméné-sur-Scorff
 - **M. Coutarel**, chargé de mission architecture et urbanisme au Commissariat Général à l'Égalité des Territoires
- En présence d'un architecte des bâtiments de France, de la CAPEB, de la plateforme de rénovation du Val d'Ille, du Service Inventaire du Patrimoine du Conseil régional.

Animation **M. Basset**, Directeur régional adjoint Ademe Bretagne

16h _____ Synthèse des ateliers

16h10 _____ **Conclusion** par **Philippe Schmit**, grand témoin, et **Carole Contamine**, directrice générale de l'EPFB