

PRIX

BAROMÈTRE

DE L'IMMOBILIER

DES NOTAIRES BRETONS

JUILLET
20
23

EDITO



Anne FERCOQ-LE
GUEN

Présidente du Conseil
régional des notaires
de la Cour d'appel de
Rennes

RALENTISSEMENT DU MARCHÉ IMMOBILIER

Après deux années exceptionnelles, le ralentissement annoncé depuis plusieurs mois se concrétise au niveau des volumes. Au 1er trimestre 2023 nous avons retrouvé un niveau d'activité trimestrielle semblable à celui de la période 2011-2016.

Cette contraction du marché s'explique essentiellement par la forte augmentation du coût du crédit et du durcissement de ses conditions d'accès. Les villes et le littoral sont les plus impactés du fait de leurs prix élevés.

Si les volumes de transactions accusent une baisse de 20% au 1er trimestre 2023 par rapport au 1er trimestre 2022 en Bretagne historique, les prix se maintiennent pour l'instant, et continuent même de progresser sur certains bassins.

Dans ce contexte de repli, l'offre de biens à la vente progresse (+40% sur le site des notaires de la cour d'appel). Le marché devient « acquéreur », les délais de vente s'allongent et les marges de négociation augmentent. Toutefois, les besoins en logement demeurant importants, les vendeurs qui acceptent de réviser leurs

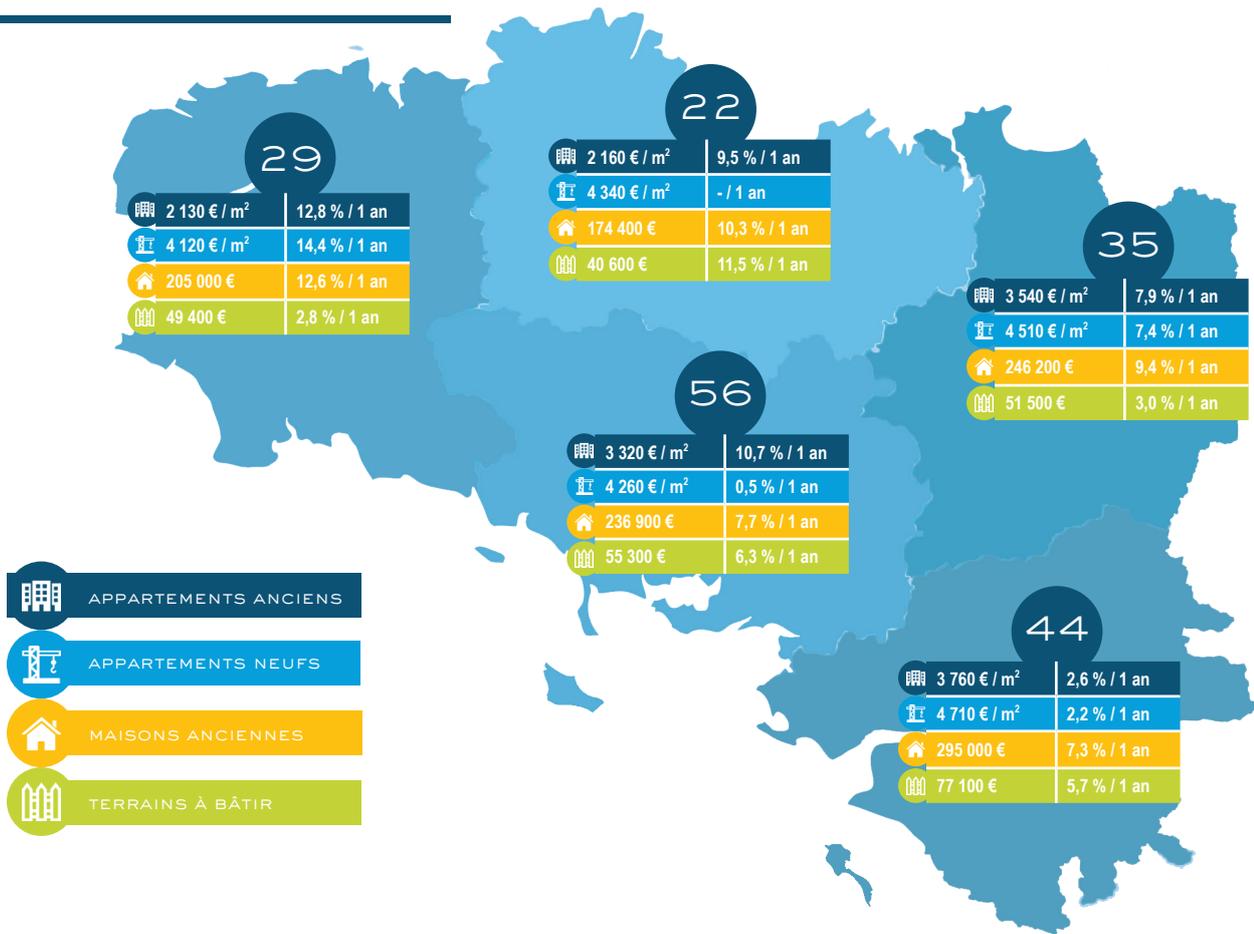
prétentions réussissent toujours à vendre leur bien dans un délai raisonnable.

Pour les prochains mois, les notaires s'attendent à une baisse plus nette des prix qui favorisera très certainement une reprise d'activité. En effet, la demande en logement reste forte, notamment pour les jeunes ménages qui peinent à se loger en raison d'un pouvoir d'achat en berne, conjuguée à la hausse des taux d'emprunt. Pour y pallier, les notaires disposent d'une palette de solutions adaptée à de nombreuses situations : donations aux enfants ou petits-enfants, prêt familial, SCI familiale, ...

Dans tous les cas, il convient de rester confiant. Que l'on soit acquéreur ou vendeur, le marché immobilier régional demeure sain et devrait rapidement s'auto-réguler. L'augmentation des prix de ces dernières années est due principalement aux besoins croissants en logement et non à de la spéculation. La pierre reste une valeur refuge pour les ménages. Acheter son logement, c'est avant tout offrir un toit et un confort de vie à sa famille, mais aussi se constituer son patrimoine. Il faut le faire quand on en a la possibilité et le besoin.

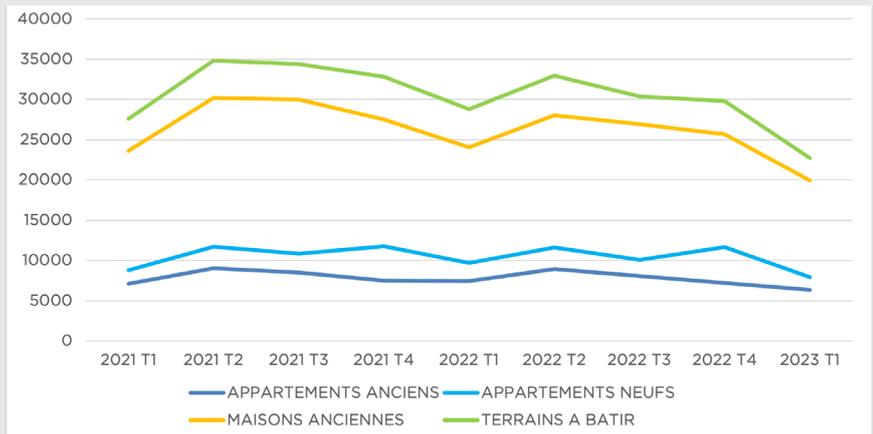
RÉGION

PRIX DE VENTE PAR DÉPARTEMENT
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



LES VOLUMES DE VENTE T1 2022 / T1 2021

EVOLUTION	T1 2023 / T1 2022
🏢 APPARTEMENTS ANCIENS	-14,5 %
🏢 APPARTEMENTS NEUFS	-31,6 %
🏠 MAISONS ANCIENNES	-16,3 %
🏡 TERRAINS À BÂTIR	-40,6 %



ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS



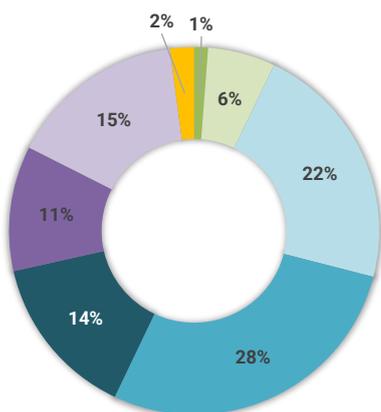
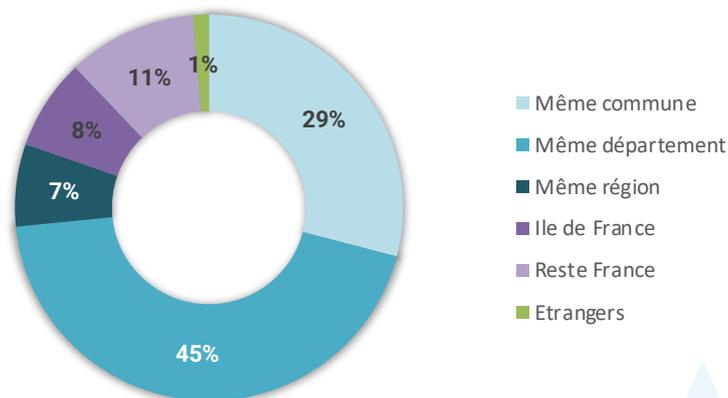
PROFIL DES ACQUÉREURS

43 ANS
ÂGE MÉDIAN
DES ACQUÉREURS
TOUS TYPES DE BIENS CONFONDUS



ORIGINES

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus

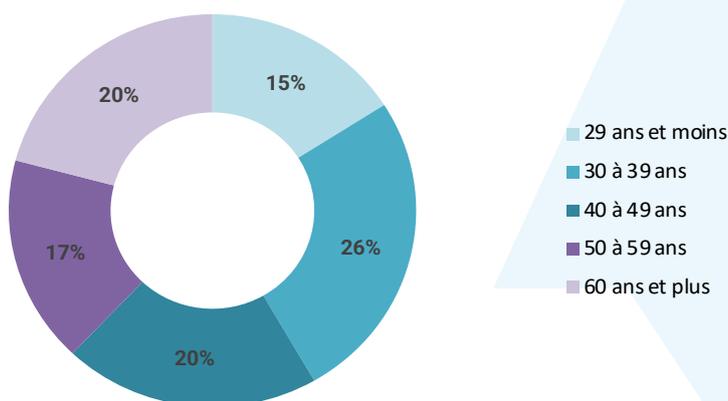


PROFESSIONS

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus

ÂGE

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus



APPARTEMENTS NEUFS

AUGMENTATION DES COÛTS DE CONSTRUCTION

CLASSEMENT DES APPARTEMENTS NEUFS

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. SUR 1 AN
1	LA BAULE-ESCOUBLAC	6 480 €	11,1%
2	PORNICHET	6 250 €	8,3%
3	RENNES	5 720 €	15,0%
4	DINARD	5 490 €	9,8%
5	BOUAYE	5 430 €	
6	DOUARNENEZ	5 330 €	
7	SARZEAU	5 310 €	7,0%
8	SAINT-MALO	5 310 €	10,4%
9	BÉNODET	5 230 €	
10	PERROS-GUIREC	5 220 €	
11	NANTES	5 210 €	0,8%
12	PLÉRIN	5 140 €	10,1%
13	GUIPAVAS	5 130 €	
14	LOCTUDY	5 110 €	
15	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	5 000 €	8,5%
16	VERTOU	4 980 €	19,8%
17	PORNIC	4 970 €	4,4%
18	BOUGUENAI	4 920 €	9,0%
19	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	4 890 €	18,4%
20	SAINT-HERBLAIN	4 830 €	12,9%

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. SUR 1 AN
21	BRUZ	4 770 €	7,1%
22	CESSON-SÉVIGNÉ	4 760 €	2,8%
23	LES SORINIÈRES	4 720 €	2,7%
24	GUÉRANDE	4 690 €	2,5%
25	REZÉ	4 650 €	2,4%
26	SAINT-BRIEUC	4 620 €	
27	TRIGNAC	4 560 €	
28	VANNES	4 540 €	-4,6%
29	BREST	4 450 €	11,3%
30	CONCARNEAU	4 420 €	10,5%
31	SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE	4 360 €	6,4%
32	SAINT-COULOMB	4 340 €	
33	SÉNÉ	4 300 €	12,3%
34	SAINT-NAZAIRE	4 300 €	5,9%
35	LORIENT	4 190 €	6,2%
36	LE RHEU	4 170 €	
37	LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ	4 100 €	5,3%
38	GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES	4 100 €	
39	SUCÉ-SUR-ERDRE	4 100 €	
40	ACIGNÉ	4 040 €	11,7%

55,2 %

des acquéreurs d'appartements neufs ont plus de **50 ans** en Bretagne historique

4 500 €/m²

c'est le **prix de vente médian** pour un appartement neuf

APPARTEMENTS ANCIENS

DES PRIX TOUJOURS EN HAUSSE

CLASSEMENT DES APPARTEMENTS ANCIENS

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. SUR 1 AN		COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. SUR 1 AN
1	LA BAULE-ESCOUBLAC	6 520 €	8,5%	21	SAINT-CAST-LE-GUILDON	4 370 €	8,0%
2	PORNICHET	6 460 €	14,0%	22	PLOEMEUR	4 360 €	
3	CARNAC	6 070 €	11,8%	23	SAINT-BREVIN-LES-PINS	4 340 €	15,2%
4	DINARD	5 780 €	12,1%	24	SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF	4 340 €	10,4%
5	QUIBERON	5 710 €	17,9%	25	CANCALE	4 310 €	8,9%
6	LA TRINITÉ-SUR-MER	5 700 €		26	GUÉRANDE	4 170 €	2,0%
7	LE POULIGUEN	5 490 €	12,1%	27	SAINT-QUAY-PORTRIEUX	4 090 €	14,2%
8	DAMGAN	5 380 €		28	SAUTRON	4 030 €	18,0%
9	ARZON	5 230 €	5,8%	29	SÉNÉ	4 000 €	15,8%
10	PORNIC	5 020 €	13,8%	30	NANTES	3 950 €	1,1%
11	LA TURBALLE	4 990 €	14,0%	31	VANNES	3 900 €	8,2%
12	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	4 810 €	10,8%	32	RENNES	3 850 €	5,3%
13	SAINT-MALO	4 810 €	9,4%	33	PERROS-GUIREC	3 840 €	9,3%
14	LE CROISIC	4 760 €	17,3%	34	CARQUEFOU	3 810 €	8,6%
15	ERQUY	4 670 €		35	VERTOU	3 810 €	6,2%
16	SARZEAU	4 590 €	7,5%	36	GUIDEL	3 730 €	15,0%
17	LA BERNERIE-EN-RETZ	4 550 €		37	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	3 690 €	6,6%
18	LE PALAIS	4 520 €		38	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE	3 690 €	9,7%
19	ARRADON	4 450 €	5,7%	39	SAINT-CAST-LE-GUILDON	4 370 €	8,0%
20	LARMOR-PLAGE	4 440 €	8,1%	40	PLOEMEUR	4 360 €	

58M²

c'est la **surface habitable médiane** des appartements anciens en Bretagne historique

167 500 €

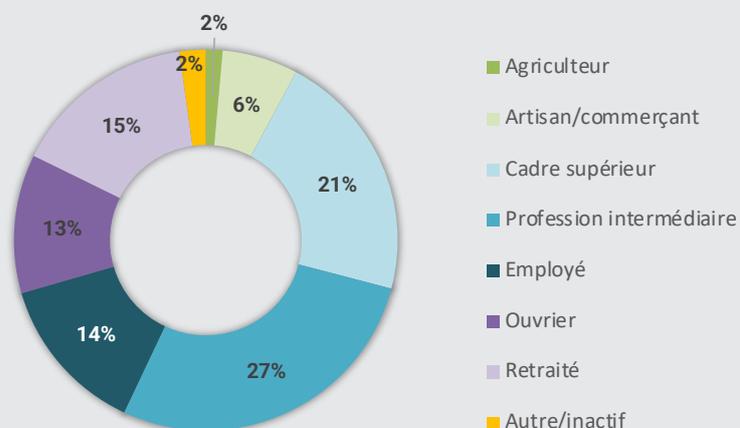
c'est le **prix de vente médian** pour un appartement ancien

MAISONS ANCIENNES

LE COEUR DU MARCHÉ

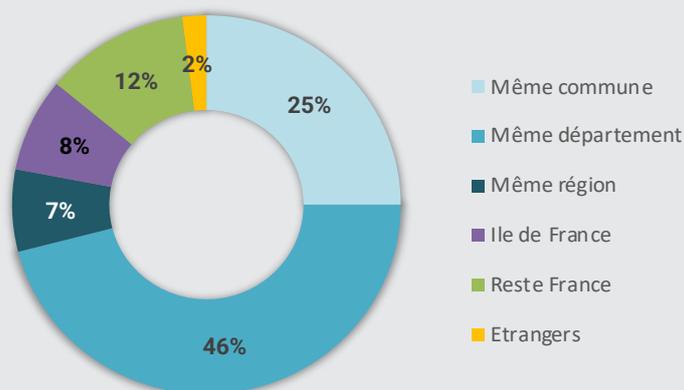
PROFESSIONS

des acquéreurs de maisons dans la région



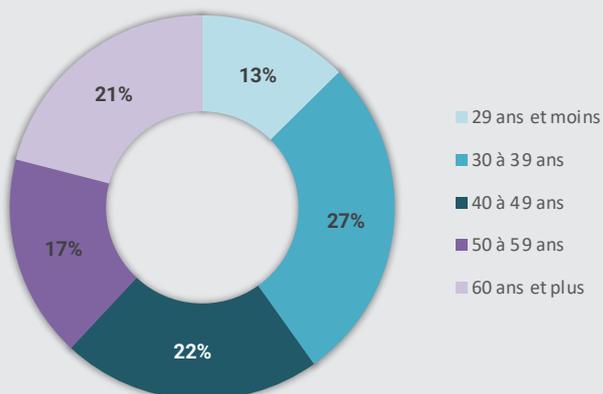
ORIGINES

des acquéreurs de maisons dans la région



ÂGE MÉDIAN

des acquéreurs de maisons dans la région



CLASSEMENT DES MAISONS ANCIENNES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. SUR 1 AN
1	LA BAULE-ESCOUBLAC	645 100 €	12,5%
2	LA TRINITÉ-SUR-MER	615 000 €	0,0%
3	CARNAC	600 000 €	
4	SAINT-LUNAIRE	570 000 €	20,0%
5	BADEN	570 000 €	3,9%
6	SAINT-BRIAC-SUR-MER	555 000 €	-5,9%
7	ARRADON	544 000 €	1,3%
8	DINARD	537 500 €	
9	CESSON-SÉVIGNÉ	525 700 €	16,8%
10	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS	505 500 \$	
11	RENNES	502 000 €	0,4%
12	PORNICHER	500 000 €	0,0%
13	LARMOR-PLAGE	482 500 €	16,3%
14	SAINT-GRÉGOIRE	475 900 €	-2,9%
15	NANTES	473 000 €	5,7%
16	LOCMARIAQUER	471 500 €	3,3%
17	SAUTRON	471 300 €	0,3%
18	LE POULIGUEN	459 500 €	-10,8%
19	QUIBERON	458 200 €	19,6%
20	MESQUER	451 000 €	
21	ARZON	450 000 €	2,3%
22	SAINT-MALO	447 600 €	6,6%
23	VANNES	445 000 €	9,1%
24	SÉNÉ	439 900 €	17,1%
25	HAUTE-GOULAINÉ	431 500 €	
26	LANCIEUX	430 000 €	-6,5%
27	SAINT-COULOMB	427 500 €	
28	BASSE-GOULAINÉ	424 500 €	-7,2%
29	PACÉ	421 900 €	-3,0%
30	CRACH	417 600 €	4,4%
31	SAINT-PIERRE-QUIBERON	416 000 €	12,4%
32	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	415 000 €	12,6%
33	BONO	415 000 €	3,8%
34	MONTGERMONT	408 900 €	
35	THORIGNÉ-FOUILLARD	405 500 €	
36	PLOEREN	405 400 €	10,9%
37	ORVAULT	403 000 €	3,0%
38	PRÉFAILLES	402 000 €	18,2%
39	PORNIC	400 300 €	11,2%
40	LE CROISIC	400 000 €	9,4%
41	CARQUEFOU	400 000 €	4,5%
42	SUCÉ-SUR-ERDRE	400 000 €	0,0%
43	BÉNODET	395 100 €	16,2%
44	PLESCOP	395 000 €	
45	GUÉRANDE	391 800 €	8,1%
46	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	390 000 €	0,2%
47	SARZEAU	383 600 €	4,2%
48	ÉTEL	383 500 €	
49	SURZUR	382 700 €	
50	CANCALE	382 500 €	8,5%

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. SUR 1 AN
51	THOUARÉ-SUR-LOIRE	380 000 €	9,3%
52	GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES	377 500 €	12,0%
53	BETTON	377 000 €	11,2%
54	PLOEMEUR	376 000 €	13,9%
55	SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX	370 000 €	5,7%
56	TREILLIÈRES	369 500 €	5,6%
57	SAINT-JOUAN-DES-GUÉRETS	367 500 €	-9,7%
58	CHANTEPIE	366 000 €	7,6%
59	BELZ	365 000 €	
60	LE PALAIS	364 700 €	5,7%
61	SAINTE-HÉLÈNE	362 500 €	
62	GUIDEL	361 000 €	5,6%
63	PIRIAC-SUR-MER	360 000 €	0,0%
64	PLOUHINEC	360 000 €	6,2%
65	SAINT-GILLES	360 000 €	
66	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	360 000 €	2,9%
67	VERTOU	360 000 €	-1,4%
68	VIGNEUX-DE-BRETAGNE	360 000 €	16,1%
69	LA FORÊT-FOUESNANT	360 000 €	8,8%
70	ERQUY	359 500 €	
71	SAINT-AVÉ	359 500 €	16,8%
72	BRUZ	359 200 €	4,4%
73	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE	355 000 €	2,4%
74	SAINT-BREVIN-LES-PINS	350 600 €	10,5%
75	GROIX	350 000 €	8,4%
76	TRÉGASTEL	350 000 €	16,7%
77	BRECH	350 000 €	15,4%
78	LA MÉZIÈRE	347 300 €	0,7%
79	DAMGAN	345 000 €	6,2%
80	ACIGNÉ	345 000 €	4,5%
81	AURAY	345 000 €	0,7%
82	VEZIN-LE-COQUET	344 000 €	5,8%
83	REZÉ	344 000 €	5,5%
84	SAINT-HERBLAIN	342 100 €	2,0%
85	LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ	341 300 €	9,0%
86	LE MINIHC-SUR-RANCE	340 000 €	3,7%
87	THEIX-NOYALO	340 000 €	4,9%
88	LOCQUIREC	340 000 €	
89	BANGOR	339 500 €	
90	PLOEMEL	338 500 €	
91	SAINT-CAST-LE-GUILDON	337 500 €	3,8%
92	LES SORINIÈRES	337 500 €	5,5%
93	PLOUGOUMELAN	337 000 €	-1,7%
94	MELESSE	336 600 €	2,5%
95	MAUVES-SUR-LOIRE	336 500 €	
96	PLEUMEUR-BODOU	336 000 €	
97	LE CONQUET	335 500 €	12,2%
98	LE RHEU	334 500 €	6,2%
99	SAINT-PÈRE-MARC-EN-POULET	334 500 €	6,9%
100	LE CELLIER	333 000 €	18,9%

TERRAINS À BÂTIR

S'ÉLOIGNER
DES MÉTROPOLES

510 M²

c'est la **surface médiane** de terrain en Bretagne historique.

54 000 €

c'est le **prix de vente médian** d'un terrain à bâtir

105 €/M²

c'est le **prix de vente médian** pour un terrain à bâtir dans la région

CLASSEMENT DES TERRAINS À BÂTIR

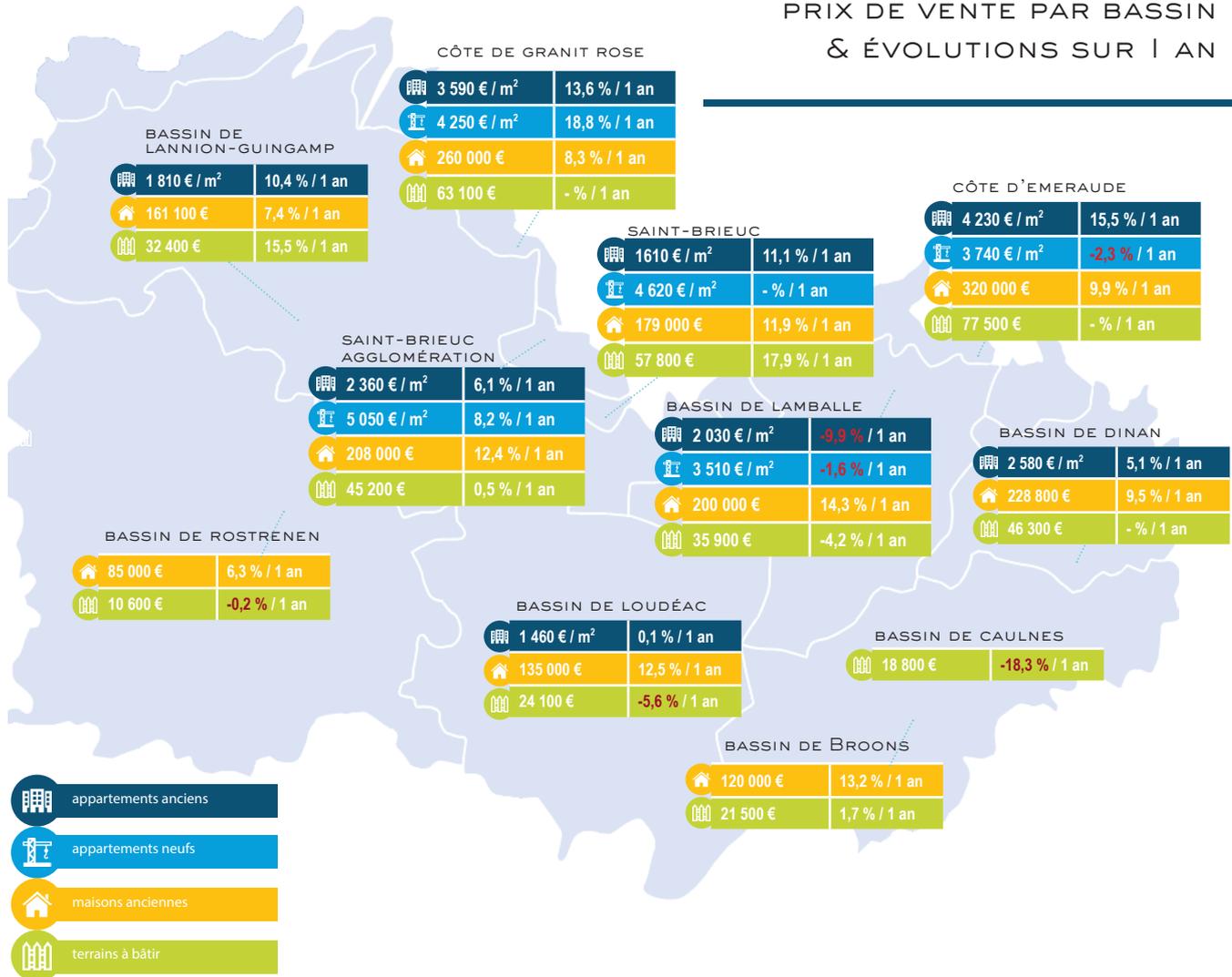
SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. SUR 1 AN
1	LA BAULE-ESCOUBLAC	255 000 €	
2	SAINT-PHILIBERT	193 400 €	
3	VERTOU	180 000 €	5,1%
4	ERQUY	168 000 €	
5	HAUTE-GOULAINÉ	165 000 €	12,5%
6	DAMGAN	163 800 €	
7	SAINT-BREVIN-LES-PINS	155 600 €	19,7%
8	SARZEAU	150 000 €	3,4%
9	TREILLIÈRES	150 000 €	0,0%
10	CARQUEFOU	148 300 €	
11	MESQUER	145 000 €	
12	PLOEMEUR	142 300 €	-2,0%
13	PONT-SAINT-MARTIN	141 000 €	14,8%
14	GUÉRANDE	140 000 €	
15	LES SORINIÈRES	140 000 €	
16	SAINT-AVÉ	140 000 €	
17	ERDEVEN	130 800 €	
18	GUIDEL	130 500 €	6,8%
19	PÉNESTIN	125 000 €	
20	VIGNEUX-DE-BRETAGNE	125 000 €	-3,5%

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. SUR 1 AN
21	SAINT-COULOMB	123 900 €	
22	PORNIC	121 200 €	-13,4%
23	LE TOUR-DU-PARC	117 500 €	
24	SAVENAY	110 000 €	
25	SAINTE-PAZANNE	109 500 €	
26	PLOUGASTEL-DAOULAS	107 100 €	
27	SAINTE-ANNE-D'AURAY	106 800 €	
28	LE BIGNON	104 400 €	
29	SAINT-NAZAIRE	103 000 €	
30	SAINT-MARS-DU-DÉSERT	100 500 €	0,9%
31	VALLET	99 300 €	
32	CLISSON	99 100 €	4,3%
33	VANNES	98 000 €	
34	LIFFRÉ	97 000 €	
35	BÉNODET	95 500 €	
36	CAUDAN	95 000 €	
37	PLOUËR-SUR-RANCE	93 700 €	
38	BRECH	91 600 €	
39	ÉTEL	90 200 €	
40	PERROS-GUIREC	90 000 €	

CÔTES-D'ARMOR

PRIX DE VENTE PAR BASSIN
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département des Côtes-d'Armor

EVOLUTION DES VOLUMES	T1 2023 / T1 2022
🏢 APPARTEMENTS ANCIENS	-22,2 %
🏠 APPARTEMENTS NEUFS	-53,2 %
🏡 MAISONS ANCIENNES	-13,4 %
🏗️ TERRAINS À BÂTIR	-32,3 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



PROFIL DES ACQUÉREURS

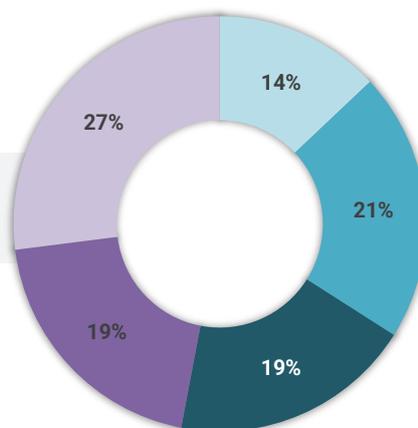
DANS LE DÉPARTEMENT

CÔTES-D'ARMOR

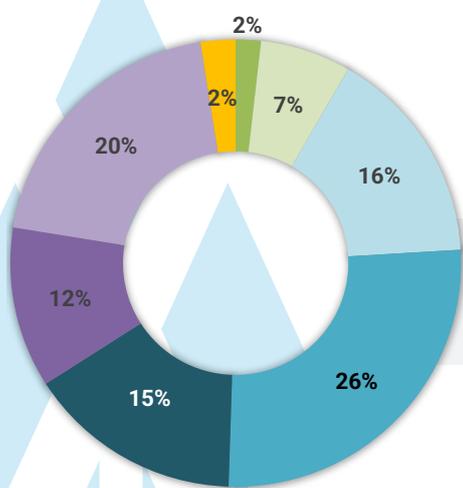
22

ÂGE DE L'ACQUÉREUR

Tous types de biens confondus



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR

Tous types de biens confondus

12 ANS ET 7 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**
d'un appartement dans le département

20,8 %

des acquéreurs de maisons
ont **entre 30 et 39 ans**
dans les Côtes-d'Armor

72 € / M²

c'est le **prix de vente médian**
d'un terrain à bâtir
dans le département

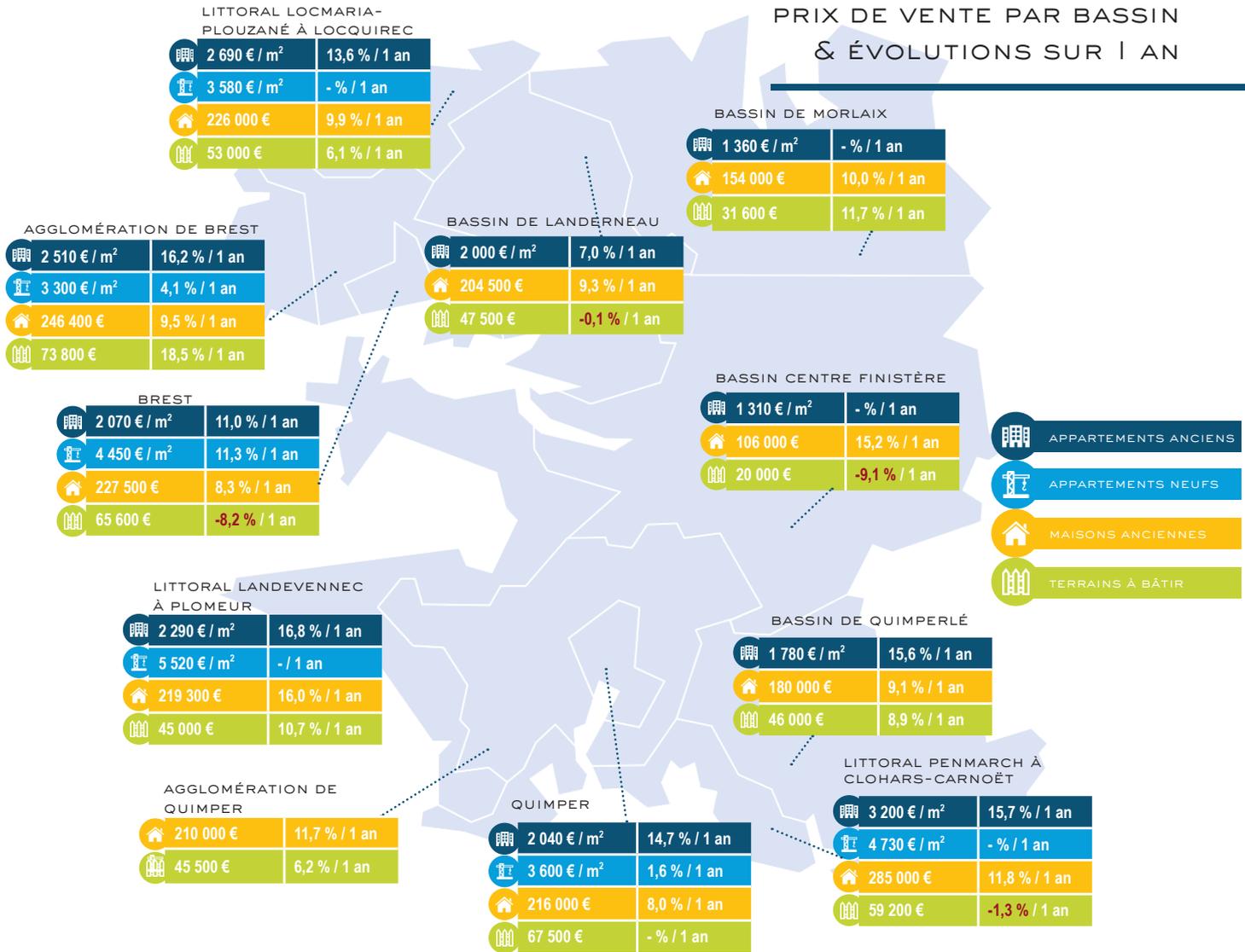
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Saint-Brieuc

	appartements anciens		maisons anciennes	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
ST BRIEUC	1 610 €	+11,1 %	179 000 €	+11,9 %
Centre	1 790 €	+12,5 %	241 000 €	+10,0 %
Ouest	1 380 €	+11,9 %	165 000 €	+14,2 %
Nord	1 170 €	+13,6 %	167 800 €	+9,6 %
Sud	1 640 €	-	163 400 €	+13,6 %

FINISTÈRE

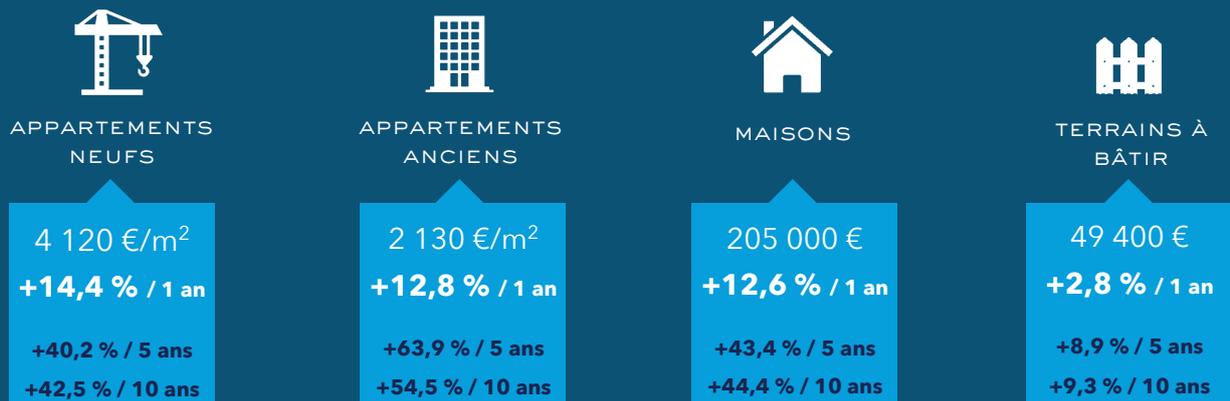
PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département du Finistère

EVOLUTION DES VOLUMES	T1 2023/T1 2022
🏢 APPARTEMENTS ANCIENS	-16,5 %
🏢 APPARTEMENTS NEUFS	-25,0 %
🏡 MAISONS ANCIENNES	-15,6 %
🏗️ TERRAINS À BÂTIR	-30,2 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



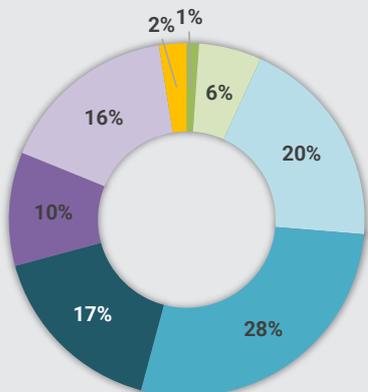
PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

FINISTÈRE

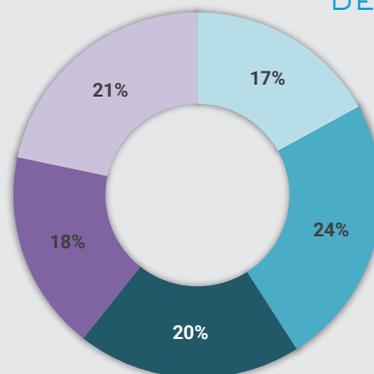
29

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

12 ANS ET 3 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**
d'un appartement dans le département

25,2 %

des acquéreurs de maisons
ont **entre 30 et 39 ans**
dans le Finistère

88 € / m²

c'est le **prix de vente médian**
d'un terrain à bâtir
dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Brest & Quimper

	appartements anciens		maisons anciennes	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
BREST	2 070 €	+11,0 %	227 500 €	+8,3 %
Bellevue	1 620 €	+10,1 %	-	-
Cavale Blanche Saint-Pierre	2 160 €	+13,3 %	228 000 €	+4,6 %
Centre ancien rive droite	2 070 €	+11,9 %	235 000 €	-
Centre ancien rive gauche	2 260 €	+11,7 %	243 000 €	-10,7 %
Centre reconstruit	2 630 €	+6,9 %	300 300 €	-
Kerbonne-Le Landais	2 020 €	+11,3 %	206 800 €	+7,4 %
Keredern-Bergot	2 230 €	+14,0 %	189 300 €	+0,9 %
Lambezellec	1 960 €	+3,4 %	219 800 €	+8,8 %
Landerec-Kerinou	2 000 €	+9,6 %	245 000 €	+14,2 %
Saint Marc-Guelmeur - Stangalac'H	2 210 €	+8,5 %	280 000 €	+11,9 %
Strasbourg - Dourjacq	1 940 €	+11,2 %	221 400 €	+1,8 %
QUIMPER	2 040 €	+14,7 %	216 000 €	+8,0 %
Centre ville	2 330 €	+13,6 %	343 500 €	-
Ergue Armel Bourg	2 000 €	+1,1 %	207 000 €	+8,9 %
Hopital	1 950 €	+16,0 %	215 500 €	+6,2 %
Kerfeunteun	2 230 €	-	226 700 €	+3,0 %
La Gare	1 690 €	+3,6 %	-	-
Penhars	1 410 €	-	171 000 €	+6,9 %
Périphérie Nord Ouest-Est	2 390 €	+11,7 %	250 000 €	+16,3 %
Quimper sud	1 870 €	-	-	-
Terre Noire-Moulin Vert	2 080 €	-	220 000 €	+18,3 %
Ty Bos	-	-	195 500 €	+8,6 %

ILLE-ET-VILAINE

PRIX DE VENTE PAR BASSIN
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN

LITTORAL ST-BRIAC SUR MER À
ROZ-SUR-COUESNON

🏠	4 830 €/m ²	9,2 % / 1 an
🏠	5 240 €/m ²	10,0 % / 1 an
🏠	394 500 €	12,7 % / 1 an
🏠	80 100 €	-10,7 % / 1 an

BASSIN DU COGLAIS

🏠	120 000 €	8,4 % / 1 an
🏠	28 200 €	13,7 % / 1 an

BASSIN DE COMBOURG

🏠	2 360 €/m ²	12,4 % / 1 an
🏠	3 410 €/m ²	1,3 % / 1 an
🏠	205 000 €	7,9 % / 1 an
🏠	45 100 €	1,1 % / 1 an

RENNES

🏠	3 850 €/m ²	5,3 % / 1 an
🏠	5 720 €/m ²	15,0 % / 1 an
🏠	502 000 €	0,4 % / 1 an

BASSIN DE FOUGÈRES

🏠	1 760 €/m ²	14,6 % / 1 an
🏠	3 430 €/m ²	0,1 % / 1 an
🏠	165 000 €	1,4 % / 1 an
🏠	36 600 €	-0,6 % / 1 an

BASSIN DE
MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

🏠	2 390 €/m ²	15,2 % / 1 an
🏠	3 320 €/m ²	- % / 1 an
🏠	203 300 €	4,4 % / 1 an
🏠	39 400 €	-1,5 % / 1 an

BASSIN DE VITRÉ

🏠	2 200 €/m ²	3,5 % / 1 an
🏠	3 770 €/m ²	11,7 % / 1 an
🏠	190 800 €	7,8 % / 1 an
🏠	38 900 €	12,7 % / 1 an

SECONDE COURONNE
RENNAISE

🏠	2 910 €/m ²	6,8 % / 1 an
🏠	3 900 €/m ²	14,0 % / 1 an
🏠	290 100 €	5,5 % / 1 an
🏠	66 800 €	11,3 % / 1 an

PREMIÈRE COURONNE
RENNAISE

🏠	3 210 €/m ²	5,2 % / 1 an
🏠	4 100 €/m ²	1,9 % / 1 an
🏠	397 700 €	7,5 % / 1 an
🏠	81 200 €	-3,3 % / 1 an

BASSIN DE REDON

🏠	2 270 €/m ²	- % / 1 an
🏠	144 000 €	10,8 % / 1 an
🏠	30 200 €	6,7 % / 1 an

BASSIN DE BAIN-DE-
BRETAGNE

🏠	2 300 €/m ²	12,3 % / 1 an
🏠	158 000 €	12,0 % / 1 an
🏠	40 000 €	2,5 % / 1 an

🏠	APPARTEMENTS ANCIENS
🏠	APPARTEMENTS NEUFS
🏠	MAISONS ANCIENNES
🏠	TERRAINS À BÂTIR

VOLUME DES VENTES dans le département d'Ille-et-Vilaine

ÉVOLUTION DES VOLUMES

T1 2023/T1 2022

🏠	APPARTEMENTS ANCIENS	-15,3 %
🏠	APPARTEMENTS NEUFS	-35,3 %
🏠	MAISONS ANCIENNES	-26,8 %
🏠	TERRAINS À BÂTIR	-53,7 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



APPARTEMENTS
NEUFS

4 510 €/m²
+7,4 % / 1 an
+29,0 % / 5 ans
+38,9 % / 10 ans



APPARTEMENTS
ANCIENS

3 540 €/m²
+7,9 % / 1 an
+49,3 % / 5 ans
+50,3 % / 10 ans



MAISONS

246 200 €
+9,4 % / 1 an
+36,8 % / 5 ans
+34,7 % / 10 ans



TERRAINS À
BÂTIR

51 500 €
+3,0 % / 1 an
+5,5 % / 5 ans
+6,9 % / 10 ans

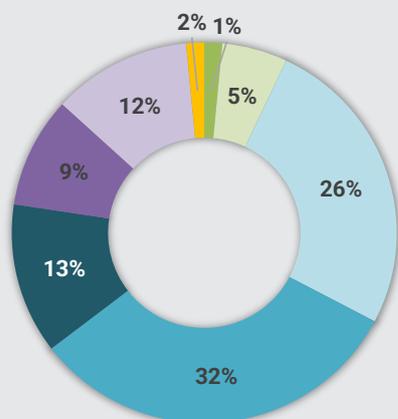
PROFIL DES ACQUÉREURS

dans le département

ILLE-ET-VILAINE

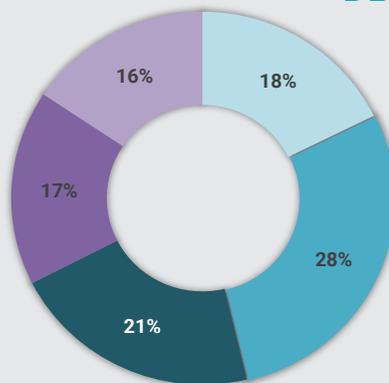
35

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

12 ANS ET 8 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention** d'un appartement dans le département

33,8 %

des acquéreurs de maisons ont **entre 30 et 39 ans** en Ille-et-Vilaine

132 € / M²

c'est le **prix de vente médian** d'un terrain à bâtir dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Rennes

	appartements neufs		appartements anciens		maisons anciennes	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1an
RENNES	5 720 €	+15,0 %	3 850 €	+5,3 %	502 000 €	+0,4 %
Centre	6 810 €	+4,7 %	4 430 €	+4,7 %	-	-
Thabor - Saint-Hélier	6 080 €	+6,2 %	4 350 €	+3,9 %	715 000 €	-2,7 %
Moulin du Comte	6 160 €	-	4 250 €	+5,2 %	511 700 €	+5,1 %
Nord Saint-Martin	5 940 €	+14,2 %	3 920 €	+1,6 %	-	-
Maurepas - Patton - Les Gayeulles	-	-	3 510 €	+8,5 %	450 000 €	+0,0 %
Beaulieu - Baud	6 360 €	+3,8 %	3 870 €	+7,0 %	587 700 €	-6,7 %
Francisco Ferrer - Vern - Poterie	6 000 €	-	3 400 €	+5,4 %	462 500 €	+2,1 %
Sud Gare	5 310 €	-0,5 %	3 860 €	+3,5 %	568 200 €	+10,3 %
Cleunay Arsenal Redon	4 980 €	-	4 360 €	+4,6 %	500 000 €	-9,8 %
Villejean Beaugard	5 320 €	-	3 240 €	+9,2 %	-	-
Le Blossne	-	-	2 320 €	+10,8 %	365 000 €	-
Brequigny	5 970 €	-	2 790 €	+10,2 %	415 000 €	-13,5 %

LOIRE-ATLANTIQUE

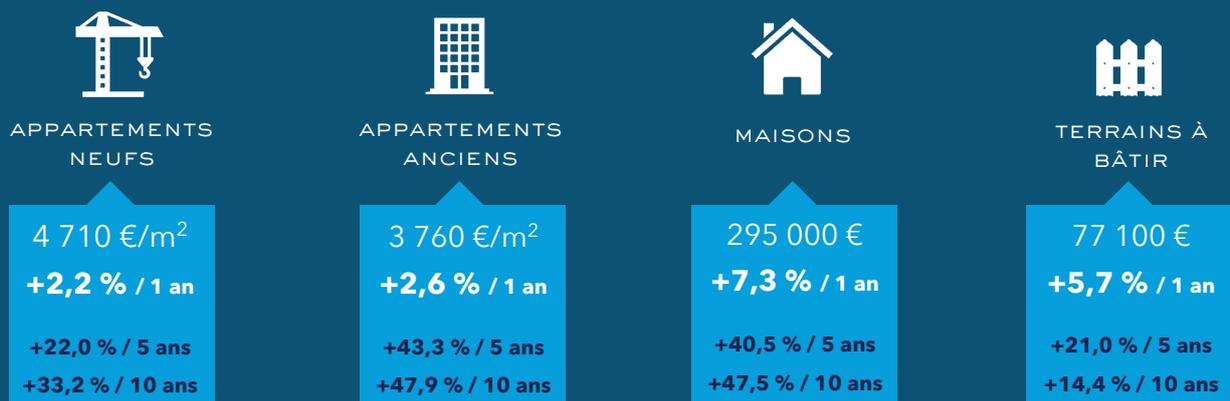
PRIX DE VENTE PAR BASSIN
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département de Loire-Atlantique

EVOLUTION DES VOLUMES		T1 2023/T1 2022
Appartements anciens	-8,7 %	
Appartements neufs	-26,7 %	
Maisons anciennes	-14,2 %	
Terrains à bâtir	-37,6 %	

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



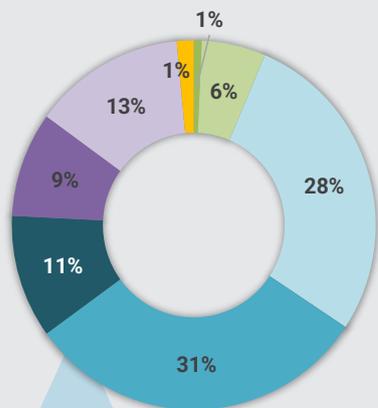
PROFIL DES ACQUÉREURS

dans le département

LOIRE-ATLANTIQUE

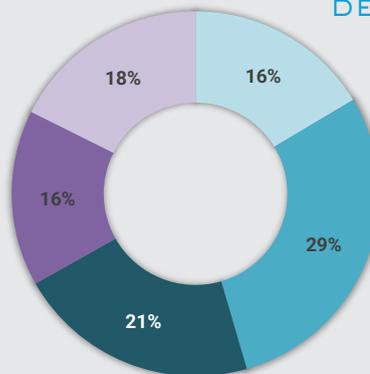
44

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

11 ANS ET 9 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention** d'un appartement dans le département

33,1 %

des acquéreurs de maisons ont **entre 30 et 39 ans** en Loire-Atlantique

157 €/M²

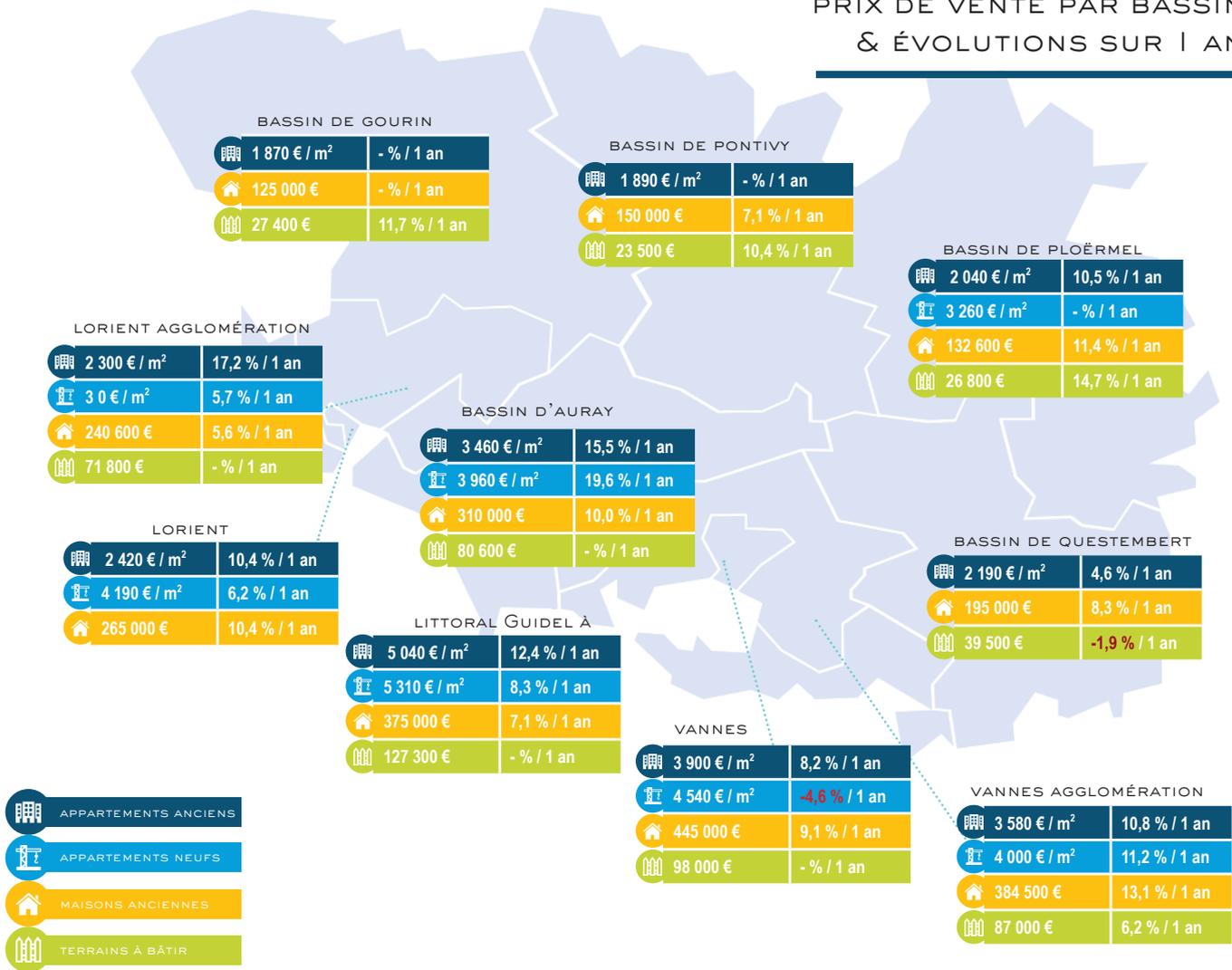
c'est le **prix de vente médian** d'un terrain à bâtir dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER À NANTES & SAINT-NAZAIRE

	appartements neufs		appartements anciens		maisons anciennes	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1an
NANTES	5 210 €	+0,8 %	3 950 €	+1,1 %	473 000 €	+5,7 %
Centre-ville	7 050 €	+6,2 %	4 550 €	-1,2 %	-	-
Chantenay - Bellevue - Sainte-Anne	-	-	3 790 €	+9,2 %	440 000 €	+8,2 %
Dervallières - Zola	5 520 €	-1,2 %	4 120 €	+0,5 %	526 500 €	+5,7 %
Hauts Pavés - Saint Félix	6 600 €	+11,1 %	4 420 €	+0,3 %	647 500 €	-3,4 %
Saint Donatien - Malakoff	4 600 €	-	4 040 €	+1,0 %	530 700 €	-1,4 %
Ile de Nantes	5 620 €	+5,6 %	3 710 €	+3,1 %	-	-
Breil - Barberie	5 570 €	+9,9 %	3 430 €	-5,2 %	583 500 €	+9,1 %
Quartiers Nord	5 050 €	+1,2 %	3 570 €	+7,1 %	368 500 €	-0,4 %
Nantes Erdre	5 160 €	+6,3 %	3 580 €	+4,0 %	423 000 €	+5,2 %
Doulon - Bottière	4 870 €	+4,5 %	3 380 €	+6,8 %	382 500 €	+3,0 %
Quartiers Sud	5 200 €	-	3 250 €	-2,6 %	348 000 €	-8,4 %
SAINT-NAZAIRE	4 300 €	+5,9 %	2 990 €	+10,6 %	275 100 €	+3,4 %
Mean - Penhoet - Le Port	-	-	-	-	188 000 €	-1,1 %
Herbins - Prezegat - Berthauderie	-	-	2 850 €	+15,9 %	240 000 €	-4,0 %
Centre ville - Ville Port	-	-	2 750 €	+8,5 %	285 000 €	+0,0 %
Parc Paysager - Sautron - Jardin des Plantes	4 710 €	+13,8 %	3 030 €	+8,2 %	321 000 €	+15,1 %
Villeneuve - Landettes - Hopital	-	-	2 720 €	+10,3 %	300 000 €	+15,6 %
Trebale - Plaisance	-	-	2 630 €	+3,6 %	220 000 €	-4,5 %
Porcé - Kerlede - Villes Martin	-	-	3 480 €	+9,1 %	320 000 €	+11,4 %
Bouletterie-Chesnaie	3 930 €	+4,9 %	2 700 €	-	242 500 €	+4,2 %
Saint Marc - Gavy - Oceanis	-	-	3 400 €	-	475 100 €	-
Immaculee	3 670 €	+6,7 %	-	-	319 200 €	+0,7 %

MORBIHAN

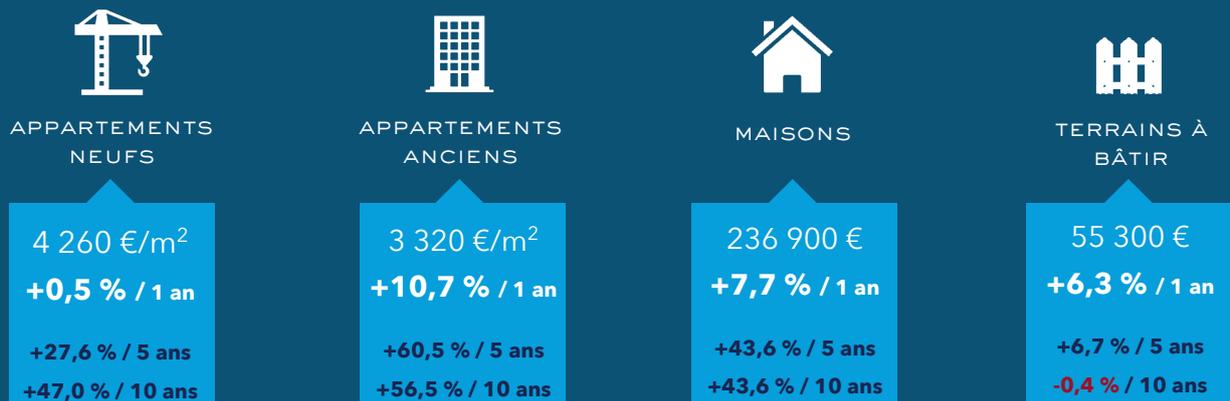
PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département du Morbihan

EVOLUTION DES VOLUMES		T1 2023/T1 2022
🏠	APPARTEMENTS ANCIENS	-20,1 %
🏡	APPARTEMENTS NEUFS	-55,0 %
🏡	MAISONS ANCIENNES	-18,4 %
🏗️	TERRAINS À BÂTIR	-44,4 %

EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



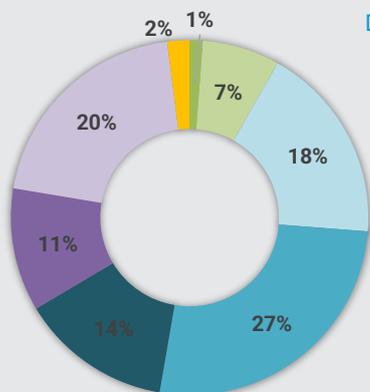
PROFIL DES ACQUÉREURS

dans le département

MORBIHAN

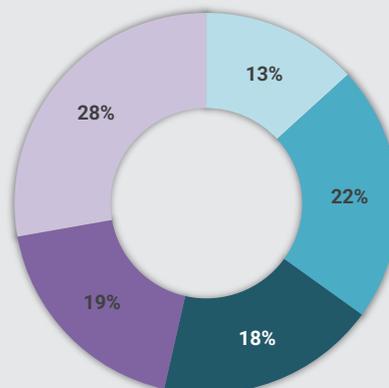
56

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

11 ANS ET 8 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention** d'un appartement dans le département

23,0 %

des acquéreurs de maisons ont **entre 30 et 39 ans** dans le Morbihan

99 € / M²

c'est le **prix de vente médian** d'un terrain à bâtir dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

LORIENT & VANNES

	 appartements neufs		 appartements anciens		 maisons anciennes	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
LORIENT	4 190 €	+6,2 %	2 420 €	+10,4 %	265 000 €	+10,4 %
Centre Ville	4 210 €	+6,6 %	2 440 €	+7,3 %	-	-
Université Blum	-	-	2 620 €	+12,8 %	250 000 €	+4,2 %
Kerentrech Keryado	-	-	2 240 €	+14,6 %	264 700 €	-
Kerletu Bourgneuf	-	-	-	-	232 500 €	+3,3 %
Kervenane Le Ter	-	-	1 950 €	+9,1 %	217 300 €	-14,0 %
Merville Nouvelle Ville	-	-	2 630 €	+12,5 %	345 800 €	+13,3 %
VANNES	4 540 €	-4,6 %	3 900 €	+8,2 %	445 000 €	+9,1 %
Nord Menimur	4 090 €	-	2 480 €	+9,4 %	336 000 €	+8,7 %
Est	4 330 €	+2,3 %	3 680 €	+3,9 %	391 500 €	+14,1 %
Centre Ville	5 700 €	-0,2 %	4 300 €	+4,4 %	650 000 €	+6,5 %
Golfe	6 180 €	+4,9 %	3 850 €	+7,5 %	480 000 €	+7,1 %
Ouest	4 830 €	-6,5 %	3 810 €	+10,7 %	480 000 €	+7,3 %



WWW.NOTAIREETBRETON.BZH

**CONSEIL RÉGIONAL DES NOTAIRES
DE LA COUR D'APPEL DE RENNES**

14, rue de Paris - CS 16436 - 35064 Rennes Cedex
Tél 02.99.27.54.45

SUIVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX



DIRECTEUR DE LA PUBLICATION :
Nicolas BOSQUET

RÉDACTRICE EN CHEF :
Catherine PAILLEY

COMITÉ DE RÉDACTION :
Estelle MONTHORIN
Romane CERVO
Crédit photo iStock