

**Faculté des Métiers**

Rue des Frères Montgolfier
Campus de Ker Lann - BP 17201 – 35172 Bruz cedex
<http://www.fac-metiers.fr>
Tél : 02 99 05 45 29 – Fax : 02 99 05 45 30 –

Courriel : patricia.faraud@fac-metiers.fr

COMMUNIQUE DE PRESSE

Conférence "Immobilier 2024-2025 : Naviguer par temps de crise, bâtir un avenir plus serein.

Le pôle immobilier de la Faculté des Métiers organise sa conférence de rentrée intitulée « Immobilier 2024 2025 Naviguer par temps de crise, bâtir un avenir plus serein - Regards croisés »

Le lundi 21 octobre de 9H45 à 12H30 dans le Grand Amphi de la Faculté des Métiers à Bruz

Cet événement réunira des alternants en licences professionnelles métiers de l'immobilier, les partenaires entreprises, des acteurs de premier plan pour analyser la situation actuelle du marché immobilier et proposer des stratégies pour surmonter les défis à venir.

La conférence s'articulera autour d'une note de conjoncture détaillée et abordera les enjeux économiques cruciaux du secteur immobilier. Trois intervenants de renom nous apporteront leurs regards croisés.

Pierre Méhaignerie, ancien ministre et élu de terrain

Henry Buzy-Cazaux, président de l'Institut du Management des Services Immobiliers

Olivier Julienne, directeur de la division immobilière du groupe Roullier

Note de conjoncture

Le marché immobilier français traverse actuellement une période difficile, marquée par une baisse significative des transactions. Les ventes de logements neufs ont chuté de 41,2% au premier trimestre 2024 par rapport à l'année précédente. La Fédération des Promoteurs Immobiliers prévoit que cette crise se poursuivra sur 2025.

Cependant, des signes encourageants émergent. Une baisse des taux d'intérêt est attendue d'ici fin 2025, ce qui pourrait stimuler le marché. De plus, le groupe SeLoger-Meilleurs Agents anticipe une reprise en 2025, avec une prévision de 900 000 transactions contre 771 000 en 2024.

Enjeux économiques

La crise actuelle soulève plusieurs défis majeurs pour le secteur :

L'emploi : On estime que 300 000 emplois pourraient être supprimés d'ici 2025, dont 150 000 dans le bâtiment.

La construction : Il faudrait construire ou remettre sur le marché 518 000 logements par an d'ici 2040 pour répondre aux besoins de la population.

L'accessibilité au logement : La hausse des taux d'intérêt et des prix a considérablement réduit le pouvoir d'achat immobilier des ménages.

La fiscalité des revenus locatifs : La fin de certaines niches fiscales est envisagée pour rééquilibrer le marché vers la location longue durée. Le développement de l'immobilier touristique est aujourd'hui fiscalement plus rentable. Il crée assurément des tensions.

La transition écologique : Les nouvelles réglementations liées au diagnostic de performance énergétique (DPE) impactent fortement le marché.

Une loi ZAN qui fait débat entre objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols et aménagement du territoire.

Les intervenants aborderont ces enjeux et proposeront des pistes de réflexion pour y faire face. Henry Buzy-Cazaux apportera son expertise sur les tendances du marché et les stratégies d'adaptation pour les professionnels. Pierre Méhaignerie partagera sa vision des politiques publiques nécessaires pour soutenir le secteur. Enfin, Olivier Julienne nous invitera à réfléchir sur la gestion raisonnée des terres entre se nourrir, se loger, assurer le développement économique.

Cette conférence s'adresse à tous les professionnels de l'immobilier souhaitant comprendre les tendances actuelles du marché afin de se préparer aux défis à venir.

Pour vous inscrire, nous vous invitons à contacter Patricia Faraud pfaraud@fac-metiers.fr

Pour avoir plus d'informations nous vous invitons à contacter

Xavier Barbare

Responsable du Pôle Immobilier – Faculté des Métiers

Mail : xavier.barbare@fac-metiers.fr

Tél : 0 6 62 54 06 06